0 100 200 m

keine (auch nicht temporäre) Inanspruchnahme zulässig.

keine (auch nicht temporäre) Inanspruchnahme zulässig.

keine (auch nicht temporäre) Inanspruchnahme zulässig.

Biotopschutzzaun während der Bauphase erforderlich

Biotopschutzzaun während der Bauphase erforderlich

Sicherung TWL

Sicherung KSR

Sicherung Kabeltrasse SÜC

Keine Benutzung der Feldzufahrt

Keine Bau- und Betriebszufahrt durch das Wohngebiet

GVS nach OT Oberfüllbach als Hauptzufahrt

Co 11

Ortsteil Kleingarnstadt

Sternroder Straße

Am Kleingarnstädter Berg

Kleingarnstadter Str.

## Planzeichenerläuterung

Schematische Darstellung der Planung

- Baugrenzen
- geplante Abgrenzung der Modultische
- Anlagen zur Speicherung und Abgabe von elektrischer Energie (BESS): Standort und Einzelkomponenten
- Lage des Zaunes
- Leitungsbestand
- Maße
- geplanter Standort der Trafostationen

Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und des Vorhaben- und Erschließungsplanes

- Kataster
- Grundstücksgrenzen
- Gebäudegrundrisse
- Bauverbotszone der Kreisstraße CO 11 (Art. 23 BayStrWG)
- Baubeschränkungszone der Kreisstraße CO 11 (Art. 24 BayStrWG)
- Zufahrten
- geplante Führung Baustellenverkehr (vorbehaltlich verkehrsrechtlicher Anordnungen und Abstimmungen)
- gemeldete Flächen gem. Art. 9 BayNatSchG

**Vorhaben- und Erschließungsplan zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Kleingarnstadt"**

| | |
|---|---|
| Projekt 1.47.153 | Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Gebiet "Solarpark Kleingarnstadt" Gemeinde Ebersdorf b.Coburg, Landkreis Coburg |
| Teil B) Entwurf; Fassung vom: 27.01.2026 | Maßstab 1:2.000 |

Entwurfsverfasser:
SÜDWERK Sonne wird Strom
SÜDWERK Energie GmbH
Sternshof 1, 96224 Burgkunstadt

Am Kehlgraben 76
96317 Kronach
Tel. (09261)6062-0
e-mail: info@ivs-kronach.de
www.ivs-kronach.de

ivs Ingenieurbüro für bauwesen
Beratende ingenieure

bearb. / gez.: se / se
Kronach, im Januar 2026