

Unziker, Dagmar

Von: Vonderau, Martin <Martin.Vonderau@Geis-Group.de>
Gesendet: Dienstag, 12. April 2022 12:11
An: Unziker, Dagmar; Semmler Tobias
Cc: Geis, Bau-Ebersdorf; Bleisteiner Marcus; Albert Thomas
Betreff: Fwd: Projekt Ebersdorf > Aktuelle Planung „Verschiebung Gebäude + Außenflächen“

Sehr geehrte Frau Unziker,
sehr geehrter Herr Semmler,

anbei ergänzende Stellungnahme IBAS zum Thema „Verschiebung Gebäude + Außenflächen“ mit der Bitte um entsprechende Würdigung im Verfahren.

Es ist beabsichtigt, dass IBAS dieses Thema noch rechtzeitig bis zum 26.04.2022 in einer Überarbeitung des Gutachtens aufnimmt.

Rückfragen gerne + bitte jederzeit.

Danke + Grüße
Martin Vonderau

(sent by mobile device)

Anfang der weitergeleiteten Nachricht:

Von: marcus.bleisteiner@ibas-mbh.de
Datum: 8. April 2022 um 09:39:35 MESZ
An: "Vonderau, Martin" <Martin.Vonderau@geis-group.de>
Betreff: **AW: Projekt Ebersdorf > Aktuelle Planung**

Hallo Herr Vonderau,

bei überschlägigen Berechnungen wurden sämtliche Schallemissionsquellen auf dem Betriebsgelände entsprechend dem überarbeiteten Lageplan in Richtung südost verschoben.

Als Ergebnis wurde festgestellt, dass sich die Immissionspegel des geplanten Speditionsbetriebs, abhängig von den Immissionsorten, rechnerisch um bis zu 0,4 dB(A) erhöhen. Am maßgebenden, kritischsten Immissionsort IO 4 ergibt sich tags, wie nachts, rechnerisch eine Erhöhung um 0,1 dB(A). Bei einzelnen Immissionsorten ergeben sich dadurch in der Beurteilung um 1 dB(A) höhere Immissionspegel. Dies ist mit der in der Folge erforderlichen Aufrundung auf ganze dB-Werte zu begründen.

Insgesamt betrachtet werden die schalltechnischen Anforderungen nach wie vor eingehalten. Die gerundeten Immissionspegel der Gesamtbelastung, unter Berücksichtigung der Vorbelastung, ändern sich durch die Verschiebung der Schallquellen nicht.

Die Änderungen bei den Immissionspegeln der Spedition sind in der nachfolgenden Tabelle dargestellt.

Immissionsort	Einstufung	Beurteilungspegel Spedition Vorher	Beurteilungspegel Spedition Verschoben

		[dB(A)]		[dB(A)]	
		tags	nachts	tags	nachts
IO 1 ILS Coburg, Frankenring 3	GE	45	41	45	42
IO 2 Coburger Str. 39	GE	37	34	37	34
IO 3 Coburger Str. 38	MI	39	36	39	36
IO 4 Schlesierstraße 7c	WA	39	34	39	34
IO 5 Zeickhorner Str. 19	MI	40	37	40	37
IO 6 Kleine Gasse 7	MI	40	36	39	36
IO 7 Zeickhorner Str. 30	MI	38	35	39	35
IO 8 MOTEL, Frankenring 21	GE	45	41	45	42

Gerne stehen wir für Rückfragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Marcus Bleisteiner
M.Sc.

IBAS Ingenieurgesellschaft mbH
Nibelungenstraße 35
95444 Bayreuth

Tel. (0921) 75743-0
Fax (0921) 75743-43

Amtsgericht Bayreuth HRB 1743
Geschäftsführer:
Michael Hofmann Werner Rüger
USt-IdNr.: DE 132360122

<http://www.ibas-mbh.de>

Von: Geis, Bau-Ebersdorf <Bau-Ebersdorf@Geis-Group.de>

Gesendet: Donnerstag, 7. April 2022 09:18

An: Witt; Georg (IBAS) <georg.witt@ibas-mbh.de>; Bleisteiner; Marcus (IBAS) <marcus.bleisteiner@ibas-mbh.de>

Cc: Geis, Bau-Ebersdorf <Bau-Ebersdorf@Geis-Group.de>; Menzl; Martin (Architekt+Sachverständiger) <martin.menzl@gmx.de>; Albert; Thomas (Weber GmbH) <thomas.albert@max-schultz.de>

Betreff: Projekt Ebersdorf > Aktuelle Planung

Hallo Herr Witt,
hallo Herr Bleisteiner,

im Zuge der weiteren Planung und Abstimmung mit allen Beteiligten musste das Gebäude etwas verschoben werden.

Grund hierfür sind

- zum Teil nicht überbaubare Grundstücksflächen im Nord-Westen am Kreisel der CO13
- die Höhenlage und hieraus resultierende Böschungen

Das Maß der Verschiebung ist in Anlage „220317 Grundstück-Lageplan“ ersichtlich und beträgt ca. 6m nach Osten und ca. 9m nach Süden.

Die Anlage „GR-Übersicht M1_500“ mit zugehöriger dwg „ACAD-GR“ ist der aktuelle Planungsstand (die Baugrenzen werden durch IVS noch angepasst).

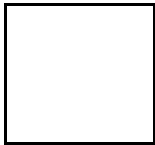
Nun ergibt sich die Frage, in wie weit diese Verschiebung Auswirkung auf das Schallgutachten hat.

Am besten telefonieren wir kurz dazu... ich freue mich über Ihren Rückruf.

Mit freundlichen Grüßen

ppa. Martin Vonderau

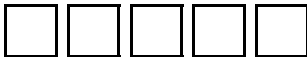
Leiter Bau + Immobilien Geis-Group



Hans Geis GmbH + Co KG
Rudolf-Diesel-Ring 24
97616 Bad Neustadt a. d. Saale
Tel.: +49(9771)603-170
Fax: +49(9771)603-99170
Mobil: +49(175)1883734

E-Mail: martin.vonderau@geis-group.de
Internet: <https://www.geis-group.com>

Folgen Sie uns auf:



Firmensitz: Rudolf-Diesel-Ring 24, 97616 Bad Neustadt a. d. Saale
Registergericht: Schweinfurt, HRA 5052
Komplementär: Geis GmbH
Geschäftsführer: Hans-Georg Geis, Wolfgang Geis, Hans-Wolfgang Geis, Jochen Geis, Dr. Johannes Söllner, Klaus Stäblein

▪