

Bericht der nichttechnischen und technischen Bauverwaltung 2019 und 2020



STATISTIKEN

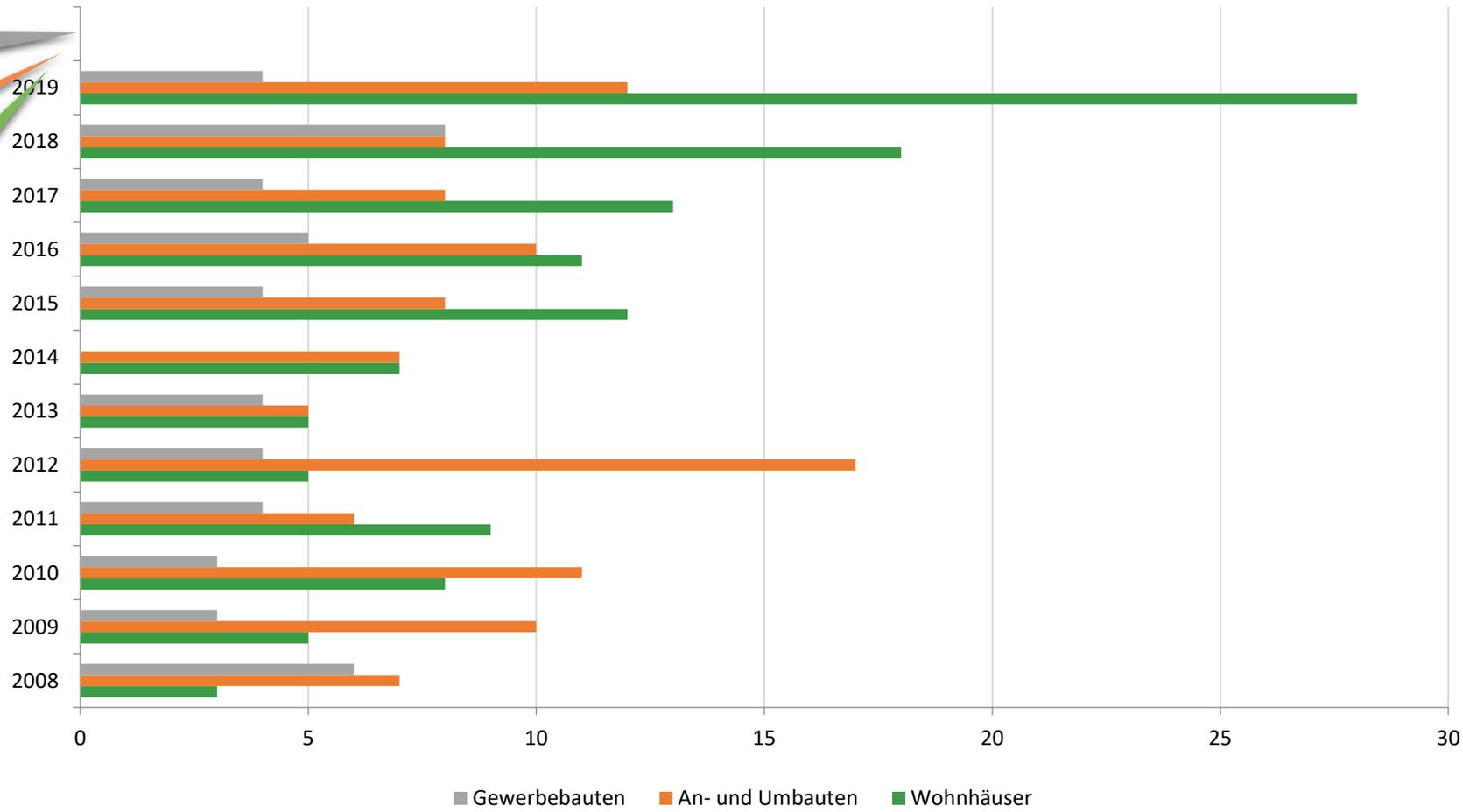
Stand
31.12.2019

Eingereichte Bauanträge

4
Gewerbebauten

12 An- und
Umbauten

28
Wohnhäuser



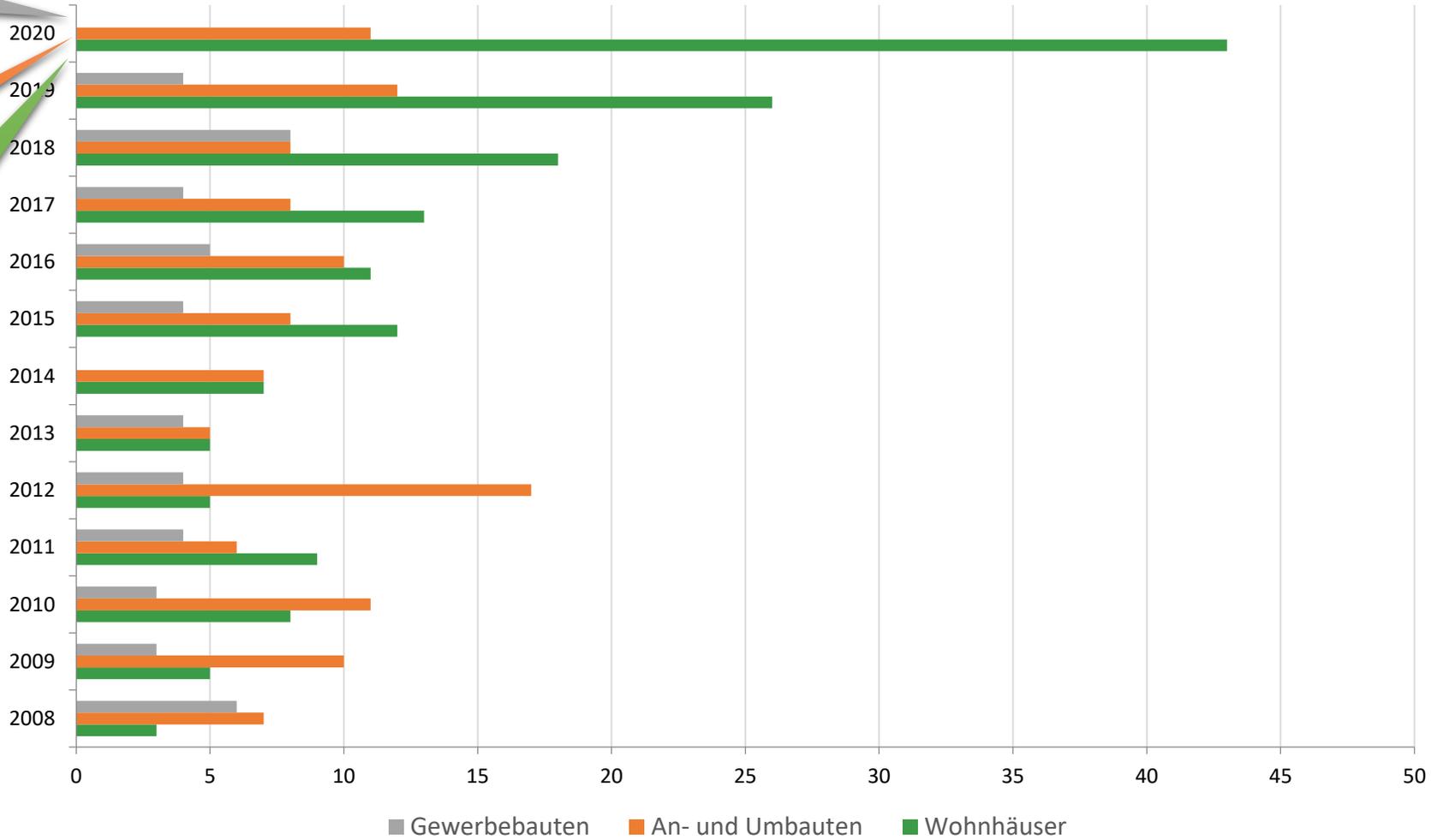
Stand
23.11.2020

Eingereichte Bauanträge

0
Gewerbebauten

11 An- und
Umbauten

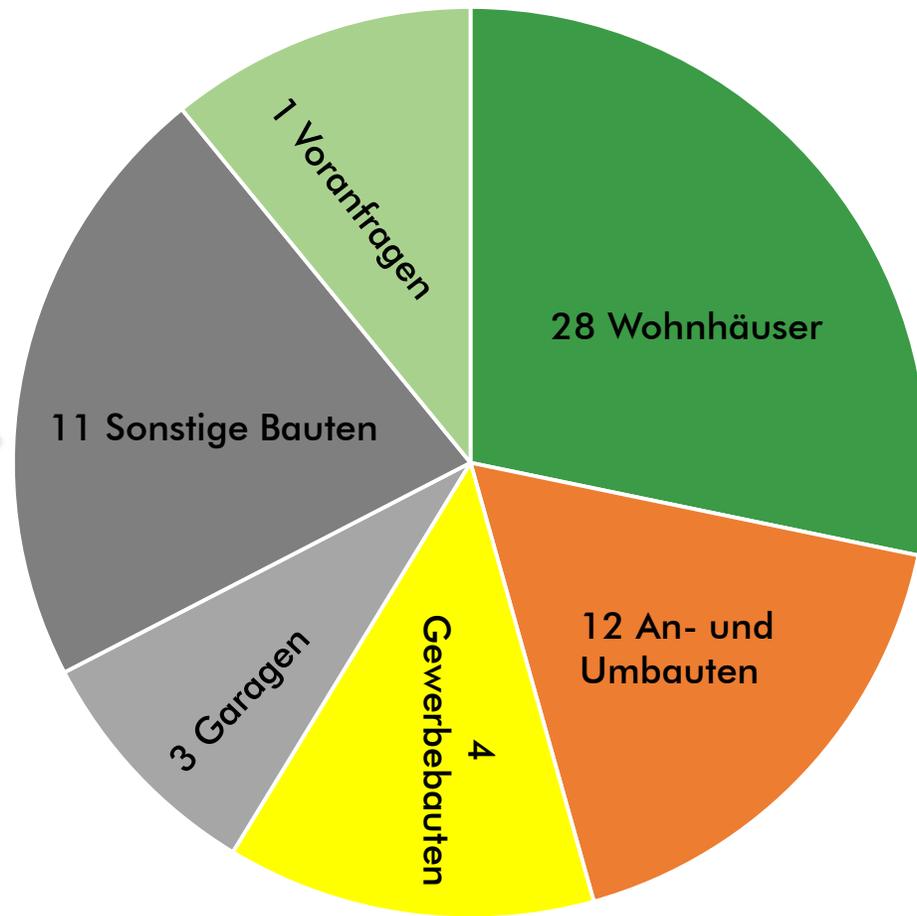
43
Wohnhäuser



Stand
31.12.2019

Art der Bauvorhaben 2019

Zum Beispiel:
Tekturen, Nutzungsänderungen,
Werbeanlagen, Abbruchanzeigen

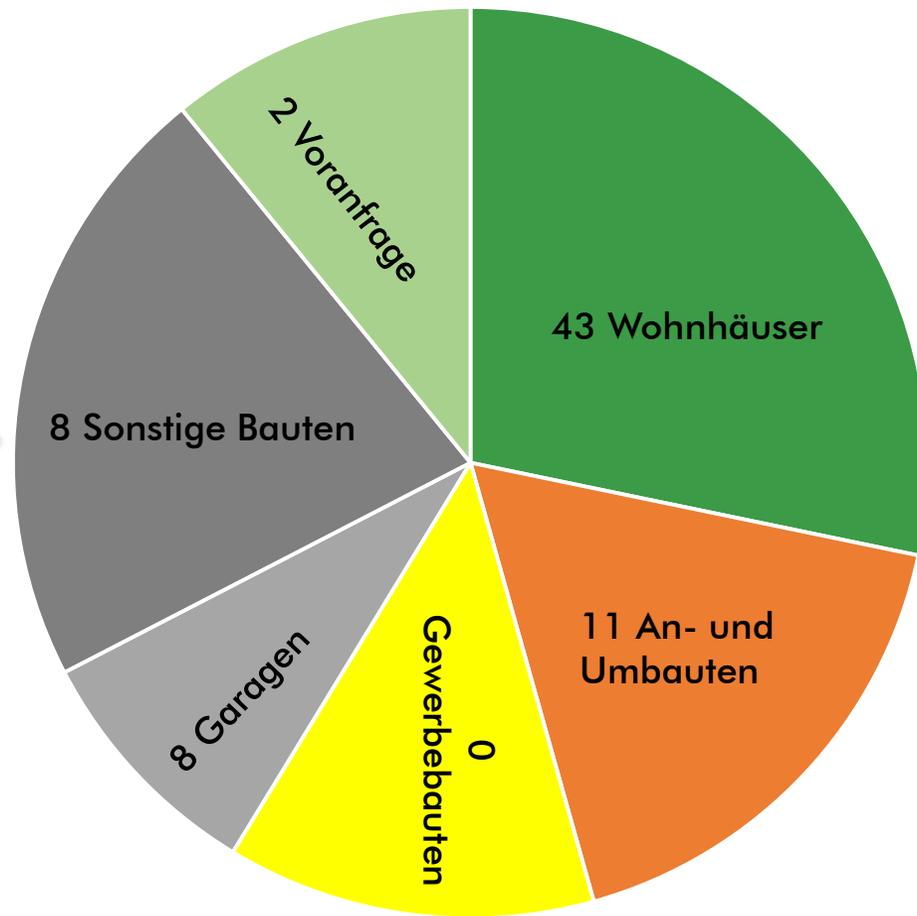


- Wohnhäuser
- An- und Umbauten
- Garagen
- Gewerbebauten
- Sonstige
- Voranfragen

Stand
23.11.2020

Art der Bauvorhaben 2020

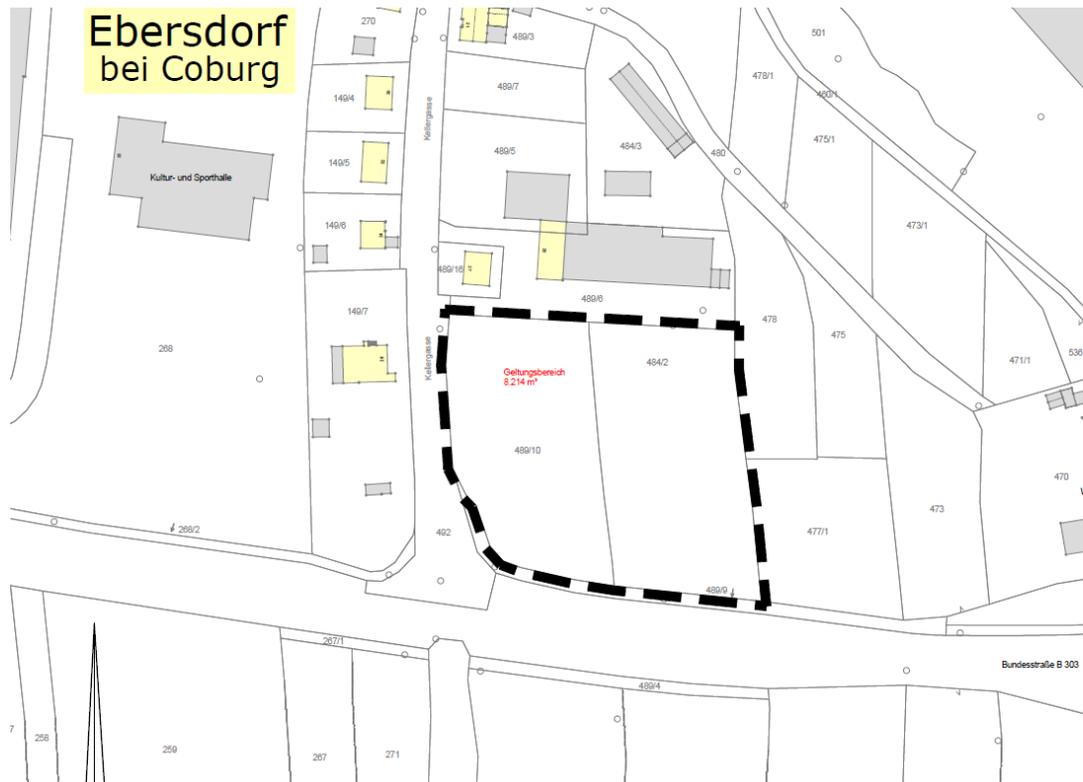
Zum Beispiel:
Tekturen, Nutzungsänderungen,
Werbeanlagen, Abbruchanzeigen



- Wohnhäuser
- An- und Umbauten
- Garagen
- Gewerbebauten
- Sonstige
- Voranfragen

GEWERBEBAU

SONDERGEBIET „WEIHER FROHNLACH“



Bebauungsplan

- Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Ansiedlung eines Discounters (LIDL) in der Kellergasse, Frohnlach
- Markt mit 1.200 m² Verkaufsfläche, 119 Parkplätzen und den notwendigen Zu- und Abfahrten
- Bauleitplanverfahren soll im Frühjahr 2021 abgeschlossen sein
- Baubeginn für nächstes Jahr geplant

WOHNBAUGEBIETE

LANGE MAASE GROSSGARNSTADT



LANGE MAASE LANGE MAASE SÜD

Bebauungspläne

- Erschließung von insgesamt 62 Bauplätzen durch einen Erschließungsträger
- Erschließung in 5 Teilabschnitten und Bau eines Regenrückhaltebeckens
- Fertigstellung im Oktober 2020
- Ein Großteil Bauplätze ist bereits bebaut bzw. es wurden Bauanträge eingereicht



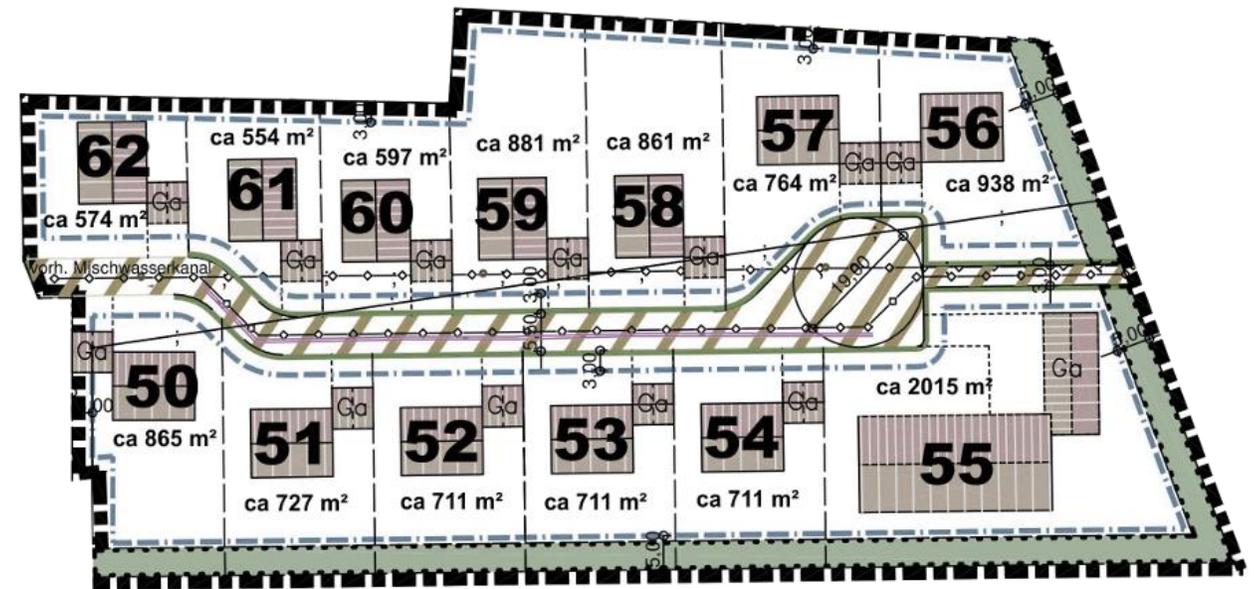
LANGE MAASE



3. Bauabschnitt:

Erschließung von 13 Baugrundstücken

Fertigstellung Oktober 2020



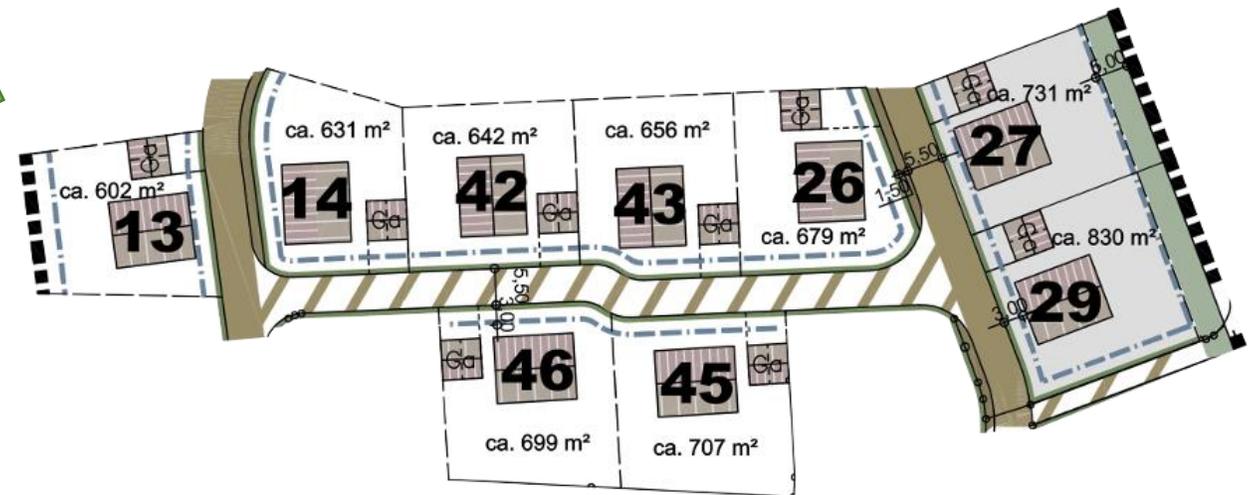
LANGE MAASE



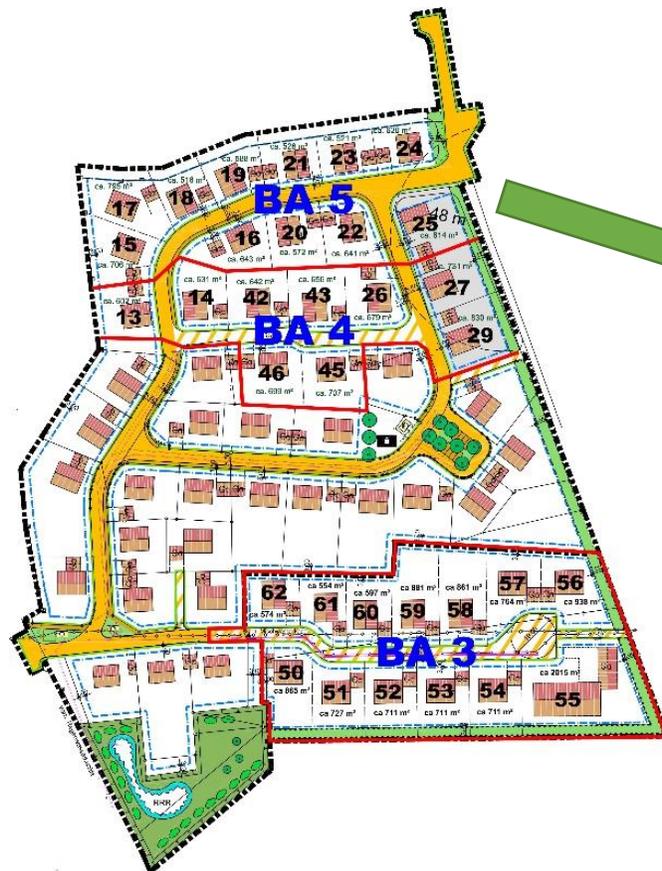
4. Bauabschnitt:

Erschließung von 9 Baugrundstücken

Fertigstellung Dezember 2019

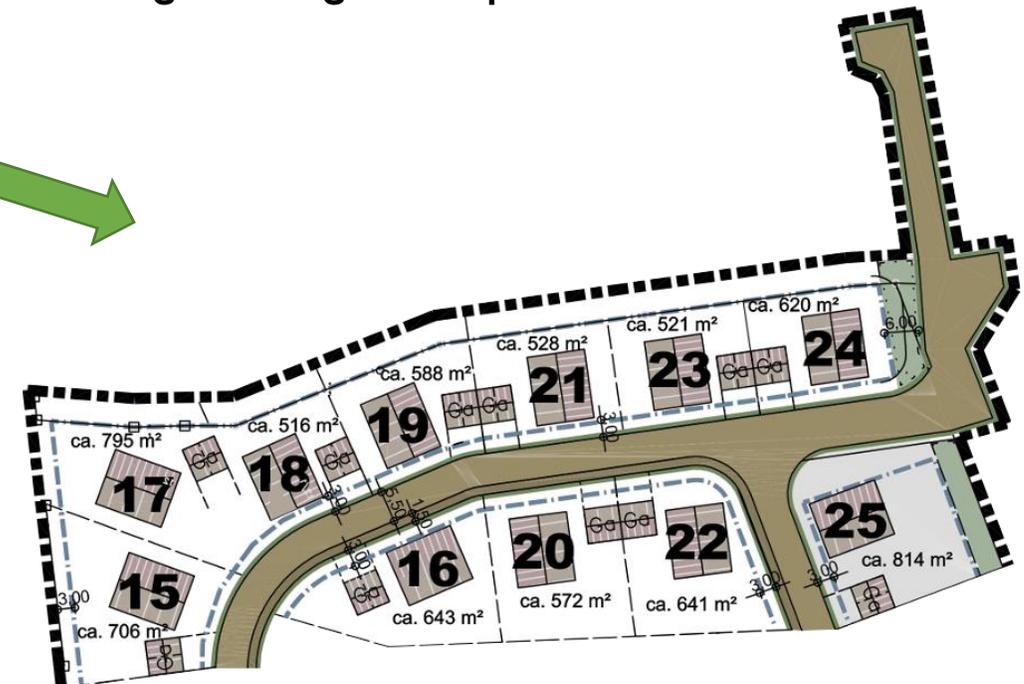


LANGE MAASE

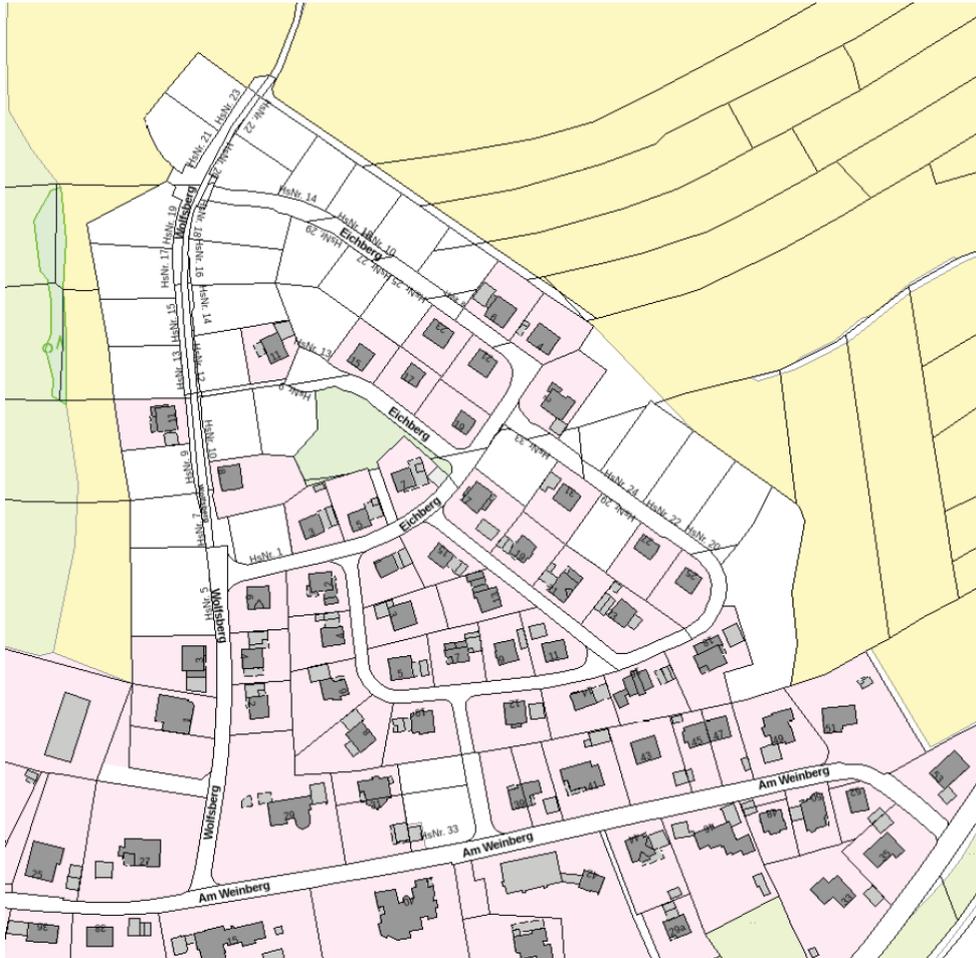


5. Bauabschnitt:

Erschließung von 11 Baugrundstücken
Fertigstellung im September 2020

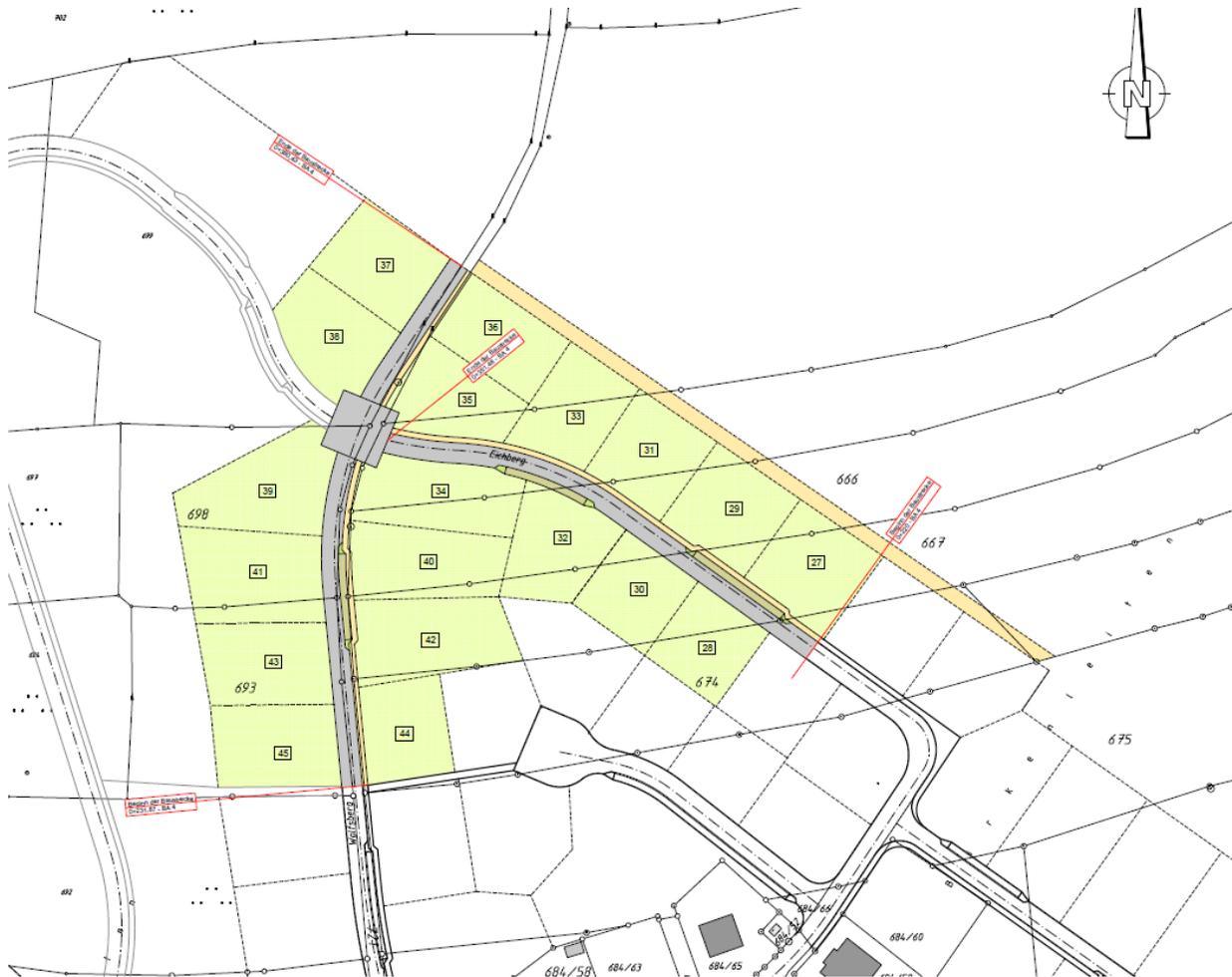


AM WEINBERG



- Erschließung von 46 Bauplätzen durch die Gemeinde in den Jahren 2018 bis 2020
- Alle Bauplätze waren innerhalb kürzester Zeit verkauft und bebaut
- Derzeit wird eine Fortführung der Erschließung in Richtung Örtleinsgrund sowie die Schaffung einer zweiten Zufahrt geprüft

AM WEINBERG



4. Bauabschnitt:
19 Bauplätzen
Fertigstellung im Dezember 2019



INFRASTRUKTUR

BAHNHOF EBERSDORF

- Neugestaltung des Bahnhofsumfeldes und Bau einer P+R-Anlage mit 41 Stellplätzen
- Bau von zwei Fahrradunterständen nördlich und südlich der Bahnhofstraße
- Förderung durch die Städtebauförderung und den Freistaat Bayern
- Platzgestaltung und Anlegung eines Geh- und Radwegs
- Notwendiger Grunderwerb von der Bahn getätigt
- Rückbau eines Telekommunikations-Kabels aus dem ehemaligen Bahnhofsgebäude. Dieses konnte komplett abgerissen werden.
- Mit dem Bau wurde im Frühjahr 2020 begonnen
- Fertigstellung für Mai 2021 geplant

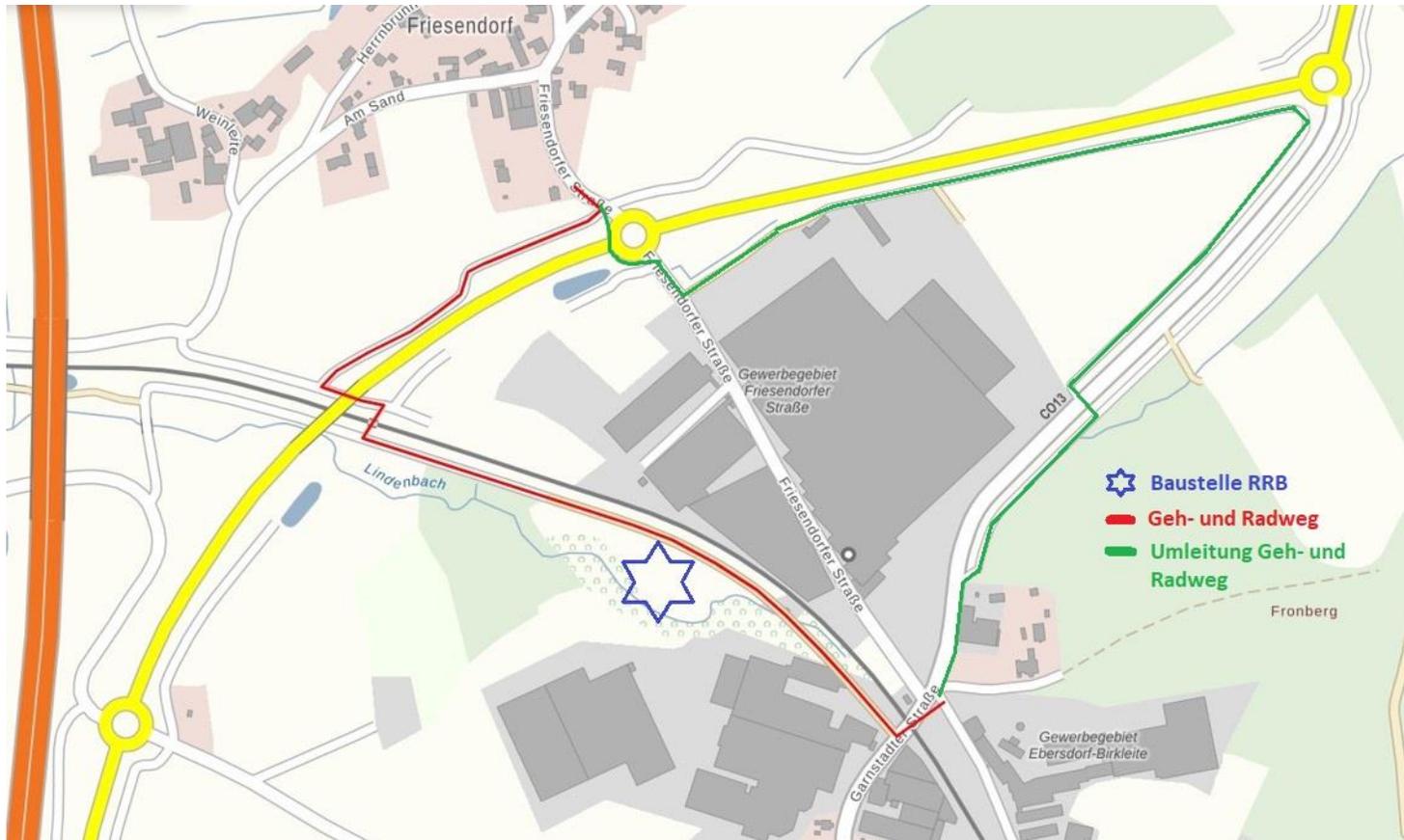
UNTERFÜHRUNG BAHNSTRECKE



Maßnahme des Landratsamt Coburg mit der Deutschen Bahn AG:

Unterführung der Bahnstrecke in der Garnstadter Straße fertig gestellt

RADWEG BAHNSTRECKE



Ausweisung eines Radweges über den Wirtschaftsweg Seewiesen

- Fertigstellung des Wirtschaftswegs durch das Landratsamt Coburg.
- Neubau des Regenrückhaltebeckens (RRB) durch Fa. Schumacher.
- Im Anschluss Wegebau des Landkreises.
- Zur Zeit Umleitung über den nördlichen Wirtschaftsweg.
- Fertigstellung im August 2021 geplant.

FRANKENRING

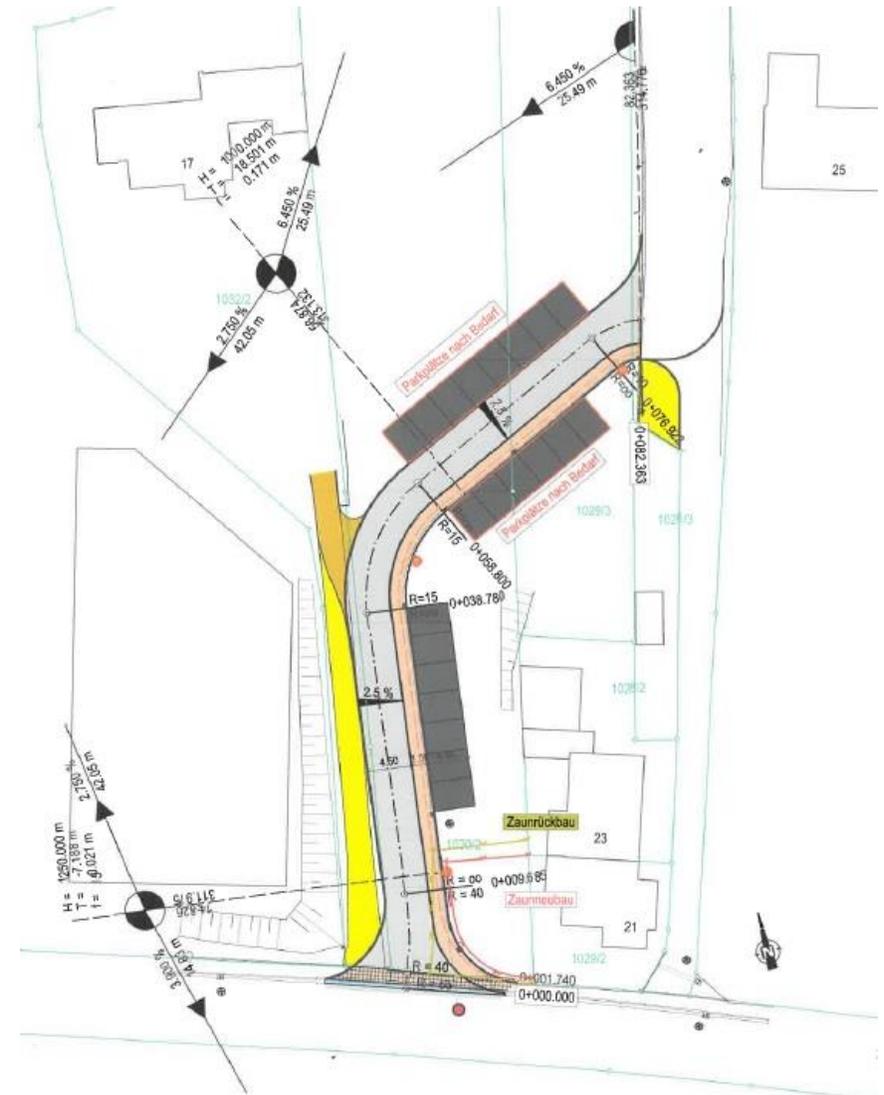


**Buswartehäuschen
installiert**

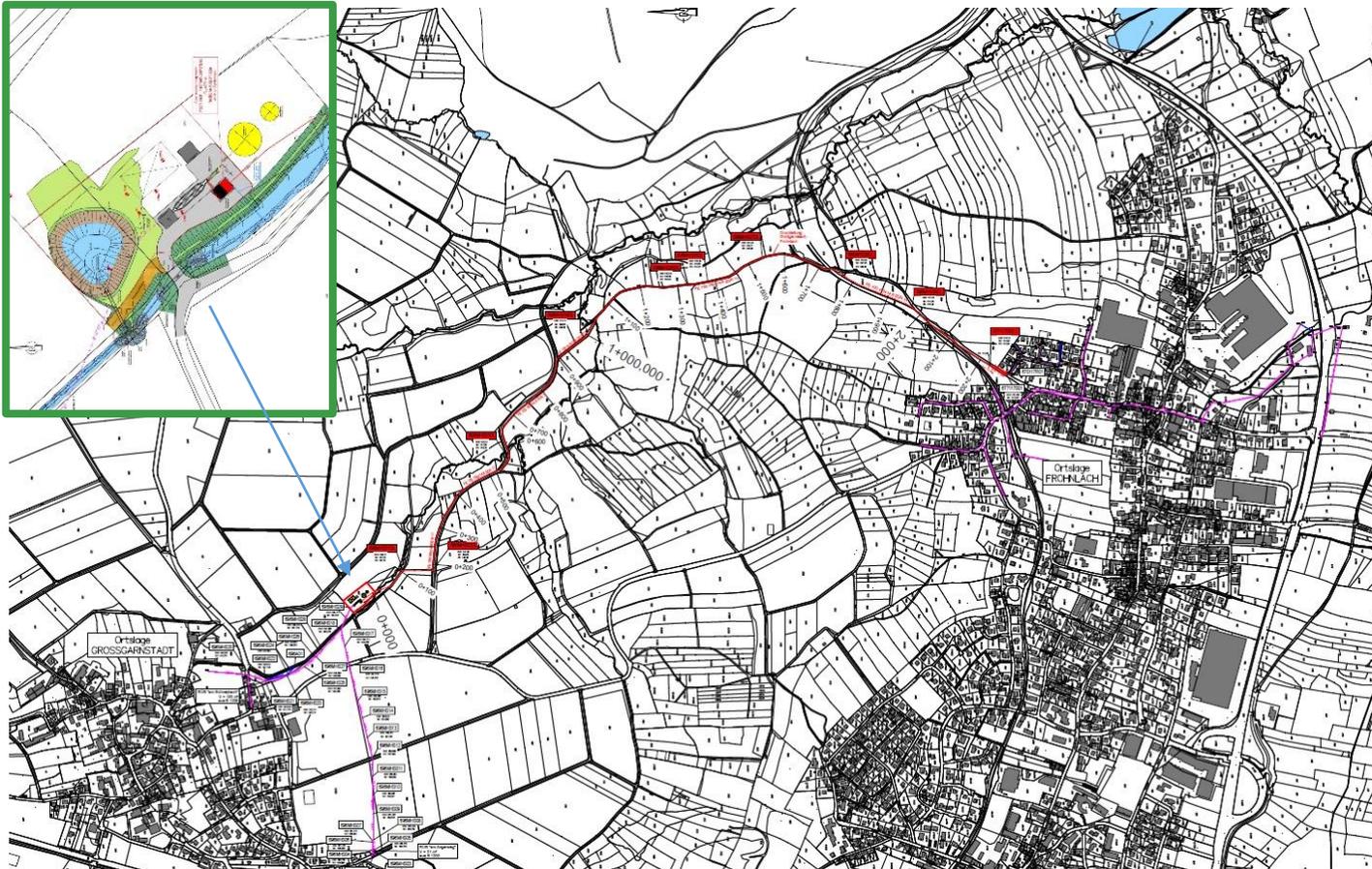
ZUFAHRT FRIEDHOF

Schaffung einer neuen Friedhofszufahrt mit zusätzlichen Stellplätzen

- Planung und Ausschreibung
- Auftrag vergeben November 2020
- Beginn Frühjahr 2021
- Fertigstellung Mai 2021

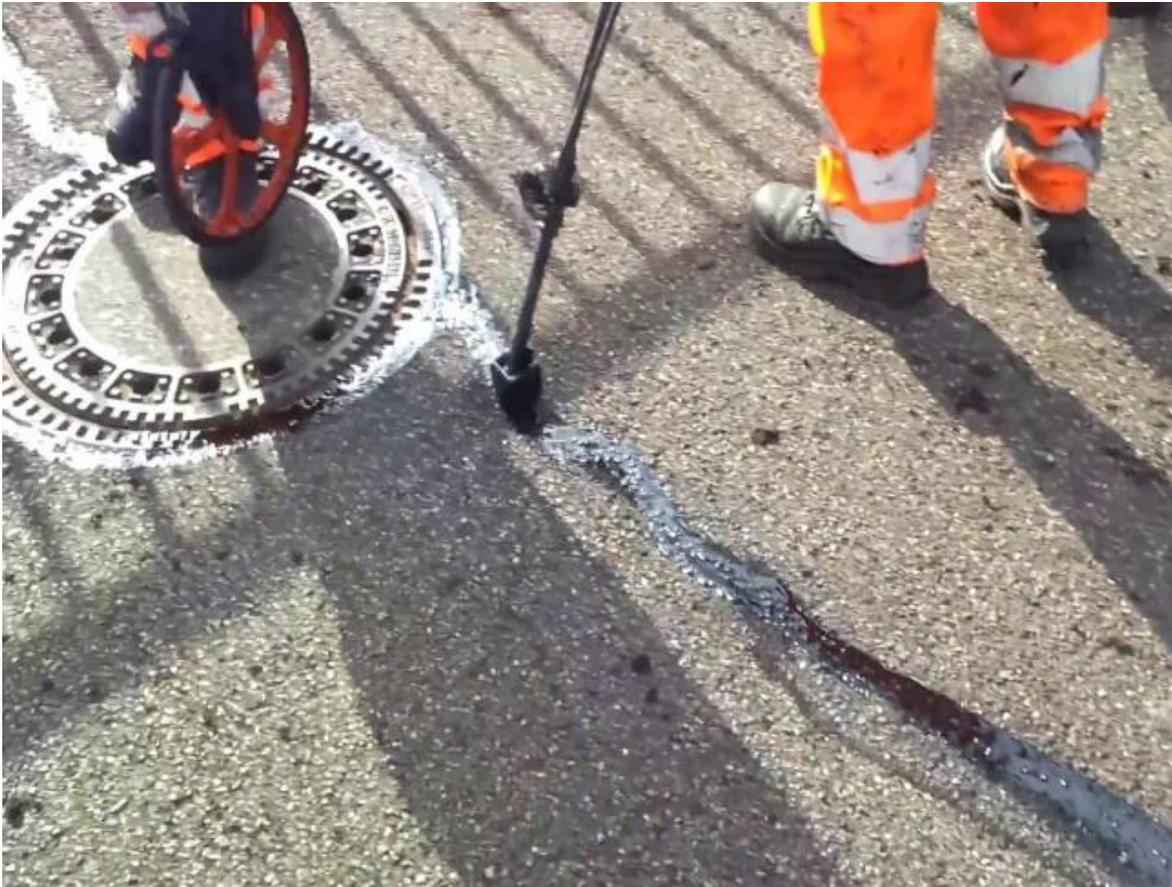


UMBAU KLÄRANLAGE GROSSGARNSTADT



Schaffung einer Abwasser-
Druckleitung zwischen der
Kläranlage Großgarnstadt und
der Kläranlage Frohnlach
Investitionskosten ca. 1,4 Mio €

STRASSEN- UND WEGEUNTERHALT



- Laufender Unterhalt von Kleinschadenstellen durch den Bauhof
- weitere Schadensstellenbehebung durch externe Firma u.a. in der Canterstraße und im Finkenweg

HOCHBAU

MEDIENHAUS



Medienhaus „Am Frohnberg 2“
Eröffnung im Dezember 2019
in den ehemaligen Verkaufs- und
Werkstatträumen der Firma Elektro
Koch.

- Umfangreiche energetische und optische Sanierung
- Elektro- und Netzwerk neu
- Anbau als Windfang geschaffen
- Terrasse Hinterhaus mit Zugänge
- Bücherei – Inneneinrichtung
- Ergänzung und Erneuerung der Medien

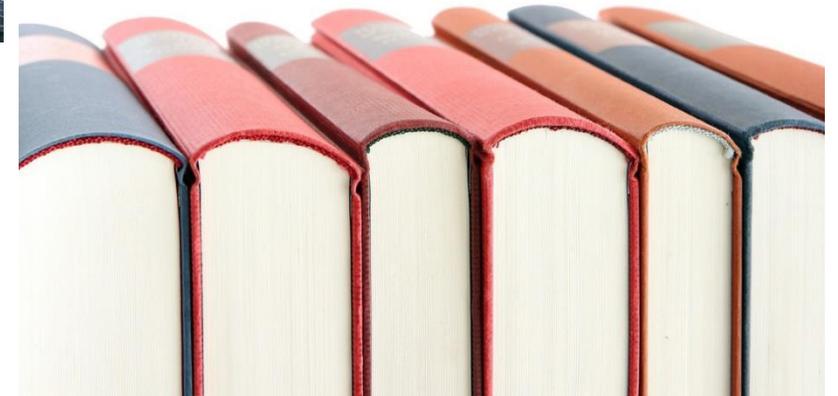
MEDIENHAUS



ERÖFFNUNG

07.12.2019

AM FROHNBERG 2



ERNEUERUNG RATHAUSFENSTER



Erneuerung der Fenster
aus den 1970er Jahren
durch Kunststofffenster
mit 3-fach Verglasung
 $\sim 0,86 \text{ W}/(\text{m}^2\text{k})$

VERKEHR

VERKEHRSÜBERWACHUNG



Verlängert bis Februar 2022

Überprüfung des ruhenden Verkehrs

Seit 01.09.2015 bis 01.09.2020:
1.272 Verwarnungen

Schwerpunkt der Kontrollen bei der Schule,
Kindergärten, Gewerbegebiet und
Hauptverkehrsstraßen

58 Verwarnungen innerhalb der ersten 4 Tage nach
Schulbeginn

AUSBLICK 2020 / 2021



- Neubau Friedhofszufahrt
- Abwasserdruckleitung Großgarnstadt – Frohnlach
- Ausschreibung Ingenieurleistungen und Tiefbauarbeiten für den Neubau der Zeickhorner Straße
- Schaffung Kindertagesstätte Großgarnstadt
- diverse Straßenbauarbeiten sowie Behebung von Kleinschadenstellen im gesamten Gemeindegebiet

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit - Ihre Bauverwaltung