



LEGENDE

Bestand - Bewertung

Versiegelung / Mauer
keine Eingriffswirkung

Kategorie I - Gebiete geringer Bedeutung *

Ackerbrache

Nadelholzgebüsch

Kategorie II - Gebiete mittlerer Bedeutung

Wiese - extensiv genutzt, mäßig artenreich
(frische Glatthaferwiese)

Grünlandbrache - mesophil / mager

Grünlandbrache - mesophil

Gras- und Krautflur nitrophil,
Einzelgehölze

* nach dem Bayerischen Leitfaden zur Anwendung der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung (Stand Januar 2003)

Eingriffsflächen

Eingriffsschwere Typ A - höherer Versiegelungs- und Nutzungsgrad *

Flächen höherem Versiegelungs- und Nutzungsgrad (GRZ = 0,8)

Hinweise

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

BAUHERR **Gemeinde Ebersdorf bei Coburg**

PROJEKT **Vorhabenbezogener Bebauungsplan**
Sondergebiet (SO) Einzelhandel
"Sondergebiet Weiher, Frohnlach" im OT Frohnlach

Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung
Bestand - Bewertung - Eingriff

MASZSTAB
1 : 1.000

PLANSTAND
Entwurf

BV-NR. / BLATT-NR.
013/1

GEZ. / DATUM
MB / 15.09.2020

Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung

PLANGRUNDLAGE

Martin Beil
Landschaftsarchitekt BDLA
Johann-Salomon-Straße 7
97080 Würzburg
Tel. 0931/287244
info@mb-landschaftsplanung.de

Datei:
MB_Bestand_Eingriff.dwg

Plotdatum
21.08.2020