

# **Satzung der Gemeinde Ebersdorf b.Coburg über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts (Vorkaufsrechtssatzung)**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches – BauGB – in Verbindung mit § 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – erlässt die Gemeinde Ebersdorf b.Coburg folgende Satzung:

## **§ 1 Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst folgende Grundstücke:

1. Im Bereich Wilhelmstraße / Hintere Wilhelmstraße  
Flurstücke 729, 730, 732, 733/2, 742 und 742/1 Gemarkung Ebersdorf
2. Im Bereich Zeickhorner Straße  
Flurstücke 1432, 1432/2 und 1432/4 Gemarkung Ebersdorf
3. Im Bereich Coburger Straße / Schlesierstraße  
Flurstücke 308/3, 308/4, 322/2, 325, 327, 331/12 Gemarkung Ebersdorf
4. Im Bereich Canterstraße / Wilhelmstraße  
Flurstücke 198/1 und 201/5 Gemarkung Ebersdorf
5. Im Bereich Ehrlicherstraße / Gartenstraße  
Flurstücke 255/6, 255/7, 255/8, 255/9 und 256/1 Gemarkung Frohnlach
6. Im Bereich Ringstraße  
Flurstück 783/1 Gemarkung Frohnlach
7. Im Bereich Göritzenstraße / Hinterer Berg  
Flurstücke 57, 81, 136, 139, 140/1, 140/2, 494, 496, 730 und 735 Gemarkung Frohnlach

## **§ 2 Besonderes Vorkaufsrecht**

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Gemeinde Ebersdorf b.Coburg ein Vorkaufsrecht an bebauten und unbebauten Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

## **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01.01.2019 in Kraft.

Ebersdorf b.Coburg, den 19.12.2018



Gemeinde Ebersdorf b.Coburg

Reisenweber  
Erster Bürgermeister

### Vermerk

Die vorstehende Satzung wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 18. Dezember 2018 beraten und beschlossen. Sie wurde zum Bestandteil des Beschlusses erklärt.

Die Satzung ist am 19. Dezember 2018 durch die Gemeinde ausgefertigt worden.

Ebersdorf b.Coburg, 21. Dezember 2018



Gemeinde Ebersdorf b.Coburg

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Reisenweber', written over a horizontal line.

Reisenweber  
Erster Bürgermeister

### Vermerk über die amtliche Bekanntmachung

Die Satzung wurde nach Art 26 Abs. 2 Satz 1 Halbsatz 1 GO im Amtsblatt der Gemeinde, dem „Ebersdorfer Wochenblatt“ vom 21. Dezember 2018 Nr. 51 amtlich bekannt gemacht.

Ebersdorf b.Coburg, 21. Dezember 2018



Gemeinde Ebersdorf b.Coburg

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Reisenweber', written over a horizontal line.

Reisenweber  
Erster Bürgermeister