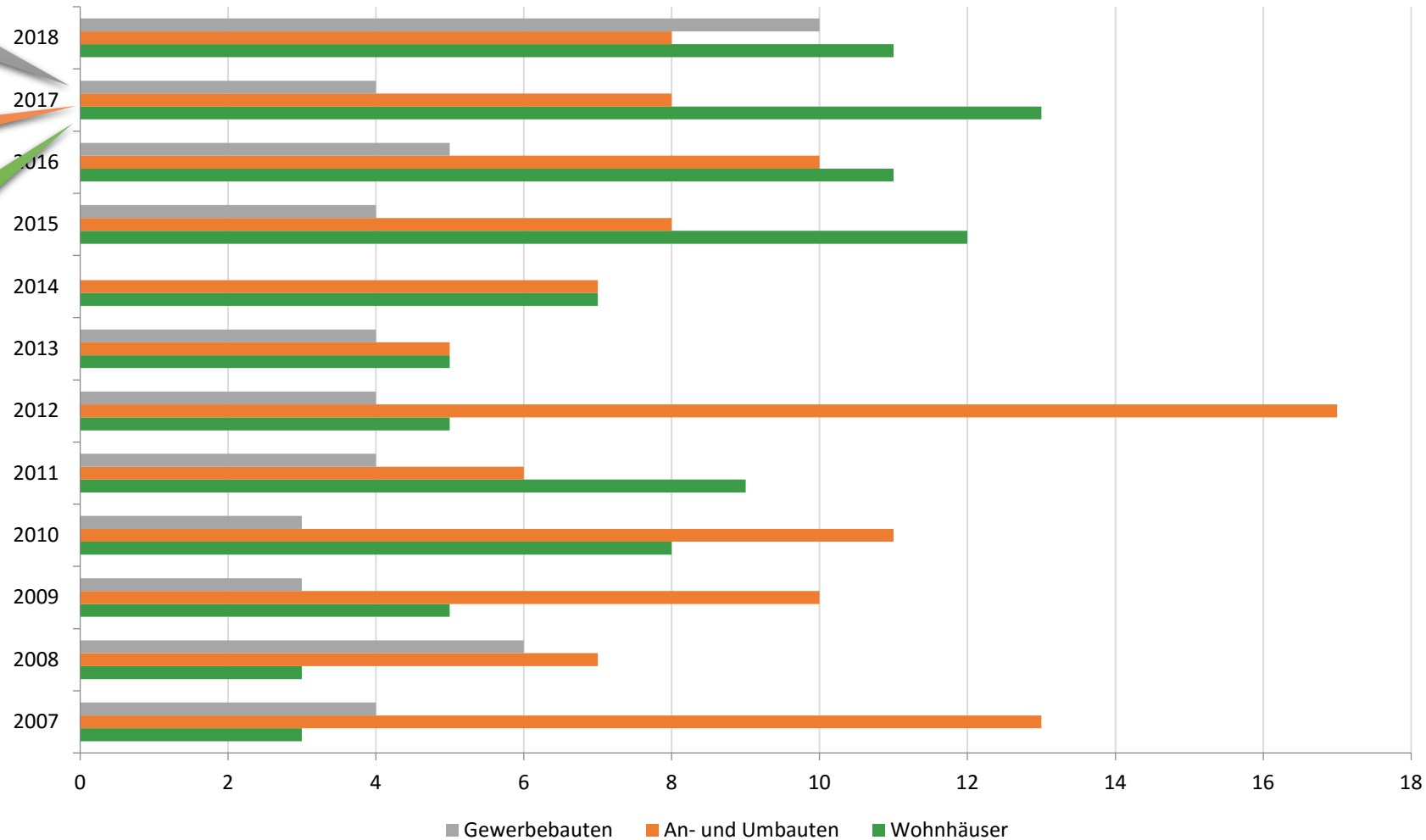


Bericht der Nichttechnischen und Technischen Bauverwaltung 2017 und 2018



Stand
31.12.2017

Eingereichte Bauanträge



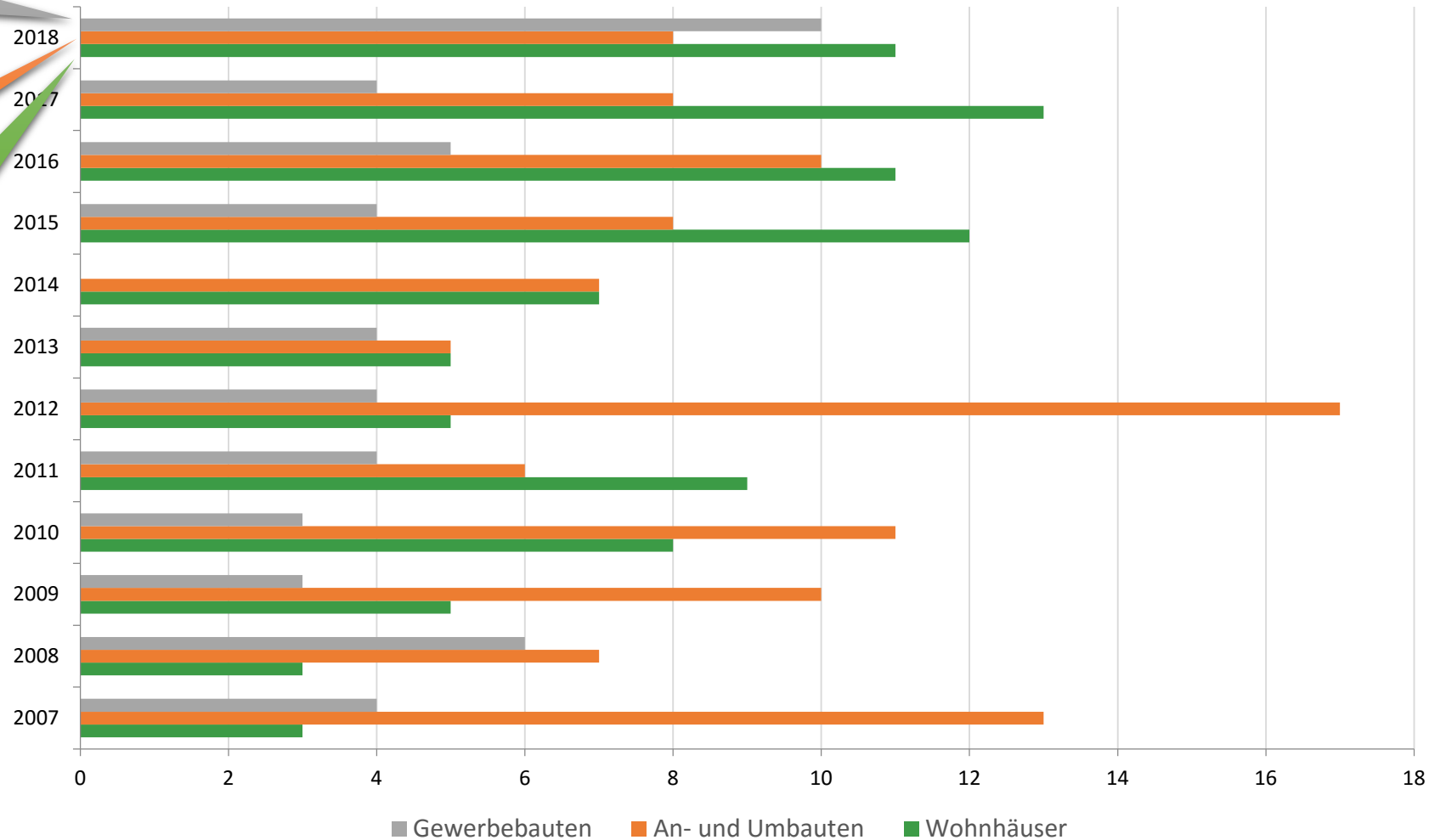
4
Gewerbebauten

8 An- und
Umbauten

13
Wohnhäuser

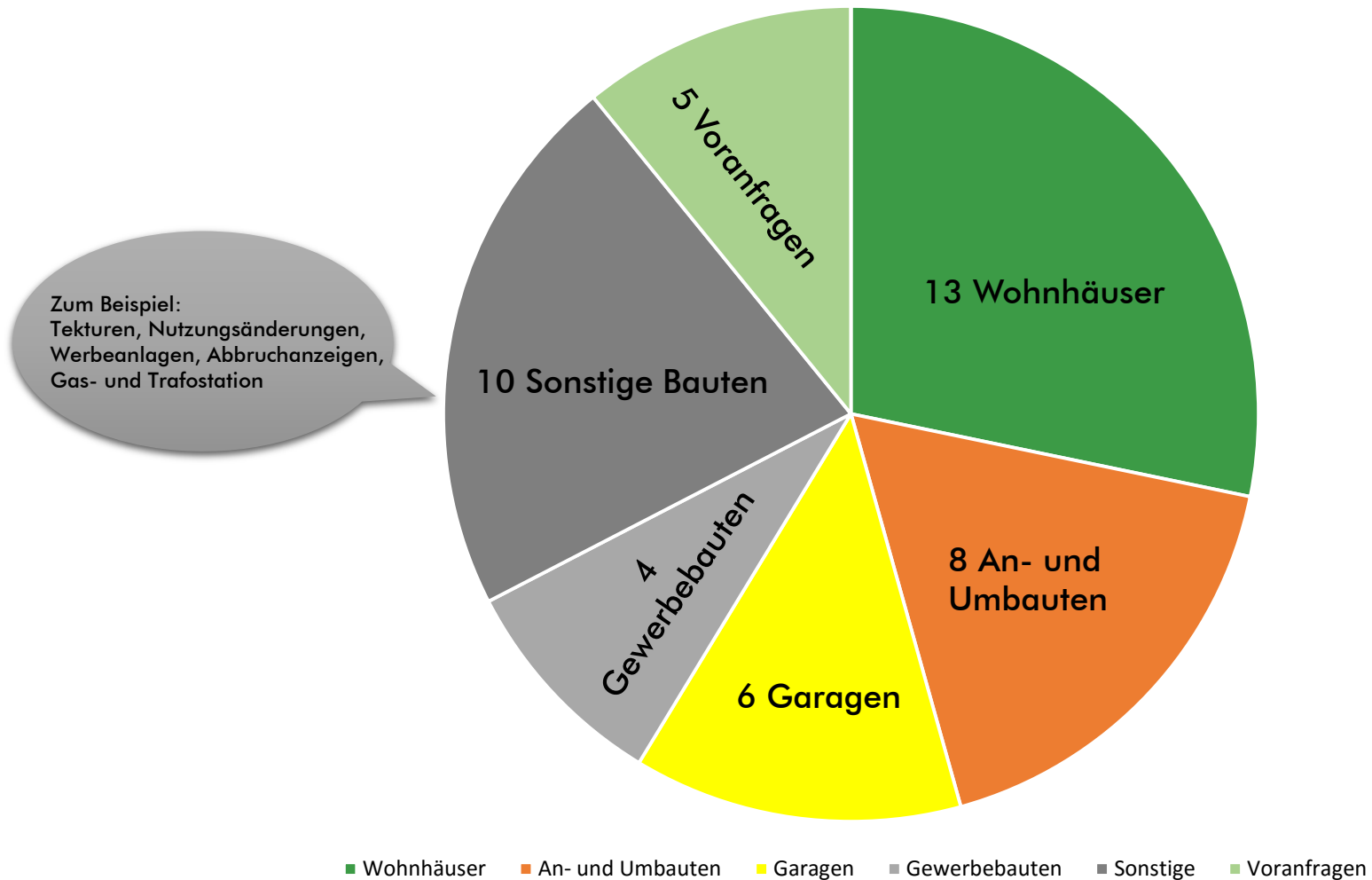
Stand
12.11.2018

Eingereichte Bauanträge



Stand
31.12.2017

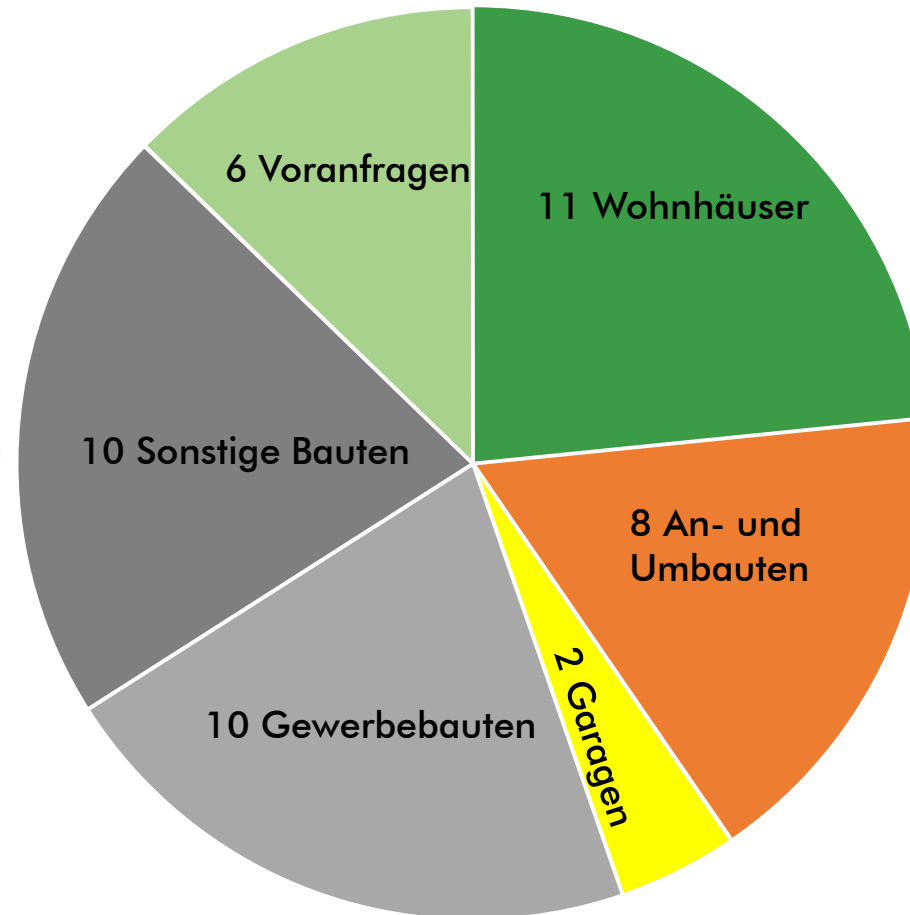
Art der Bauvorhaben 2017



Stand
12.11.2018

Art der Bauvorhaben 2018

Zum Beispiel:
Tekturen, Nutzungsänderungen,
Werbeanlagen, Abbruchanzeigen,
Gas- und Trafostationen



■ Wohnhäuser ■ An- und Umbauten ■ Garagen ■ Gewerbebauten ■ Sonstige ■ Voranfragen

BAUGEBIET AM WEINBERG

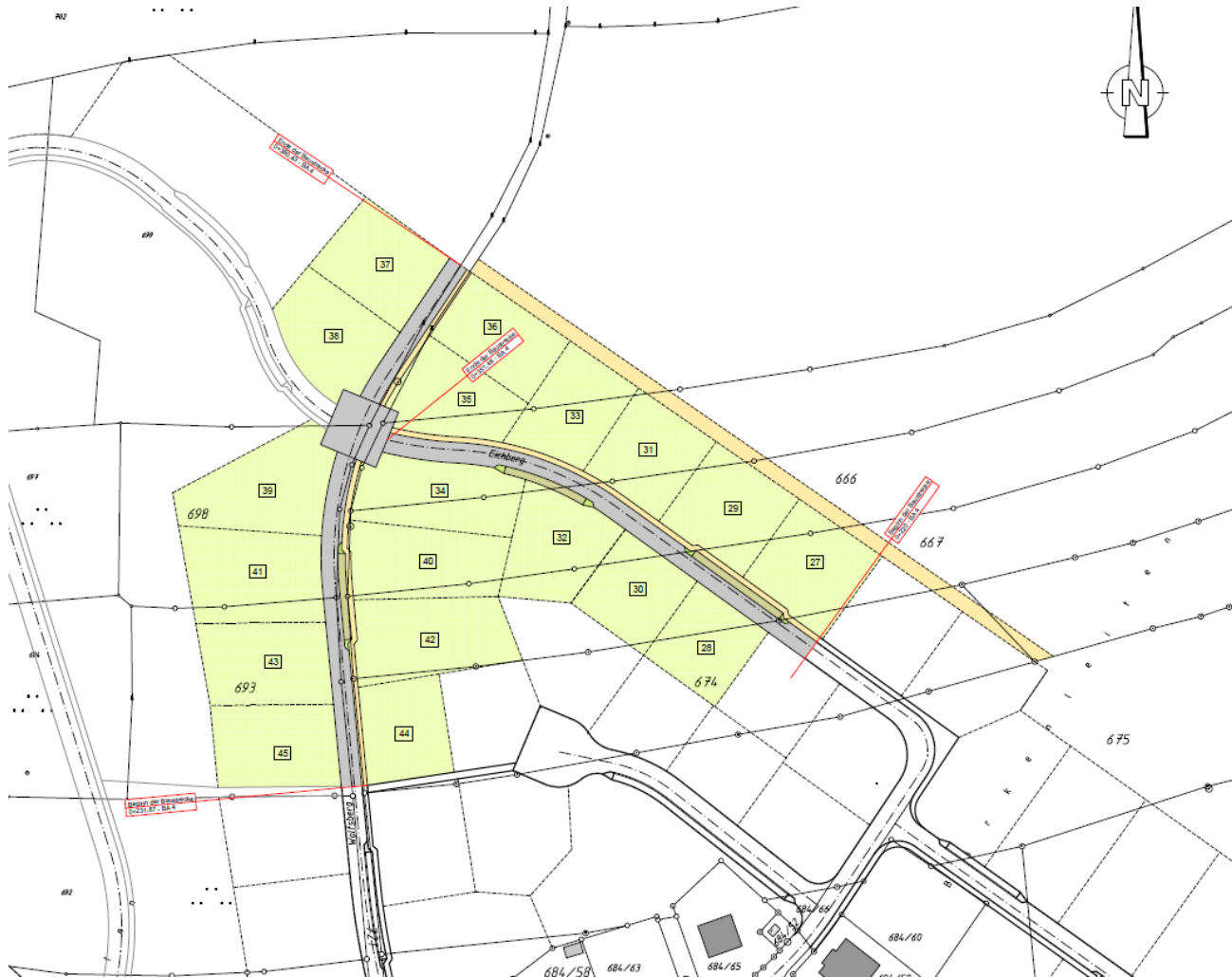


BAUGEBIET AM WEINBERG



- 2. Änderung des Bebauungsplans „Am Weinberg“ 2017/2018
- Erschließung von 27 Bauplätzen im 3. Bauabschnitt

BAUGEBIET AM WEINBERG



- Da ein Großteil der Grundstücke des 3ten Bauabschnittes verkauft sind, hat der Gemeinderat eine Fortführung der Erschließung in 2019 beschlossen.
- Im 4. Bauabschnitt sollen 19 weitere Bauplätze erschlossen werden.

BEBAUUNGSPLAN „RATHAUSPLATZ“



- Änderung des Bebauungsplans „Rathausplatz“ zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau einer Anlage für Betreutes Wohnen.
- Insgesamt werden 44 Wohnungen für Betreutes Wohnen geschaffen.
- Spatenstich am 28.09.2018

BAUGEBIET LANGE MAASE



- Teilerschließung des Baugebietes in 2016 und 2017 durch den Eigentümer
- Erschließung von 11 Baugrundstücken im 1. Bauabschnitt und 15 Baugrundstücken im 2. Bauabschnitt

VERKEHRSÜBERWACHUNG



Verlängert bis Februar 2020

Überprüfung des ruhenden Verkehrs

Seit 01.09.2015: 829 Verwarnungen

Seit 01.09.2017: 137 Verwarnungen

Hohe Anzahl von Verstößen in den Bereichen der Schule, Kindergärten und der Pfarrgasse.

Sprechstunde wird gut angenommen
Donnerstags, 16.30-17.30 Uhr im Rathaus

BAUTÄTIGKEITEN DER GEMEINDE



Bahnhofstraße

Die Erneuerung der Fahrbahndecke und der Gehwege wurde planmäßig begonnen und fertig gestellt.

BAUTÄTIGKEITEN DER GEMEINDE



Bahnhofstraße



BAUTÄTIGKEITEN DER GEMEINDE

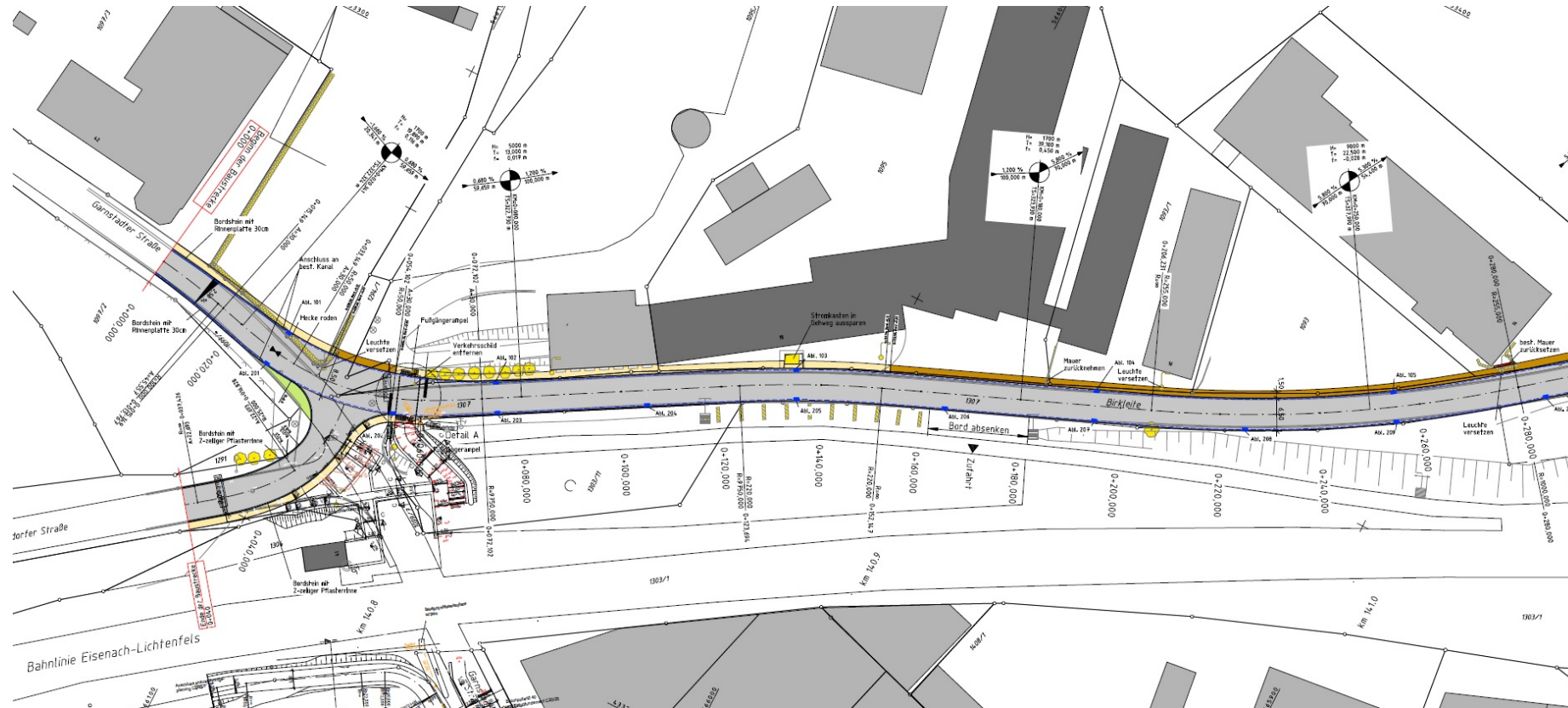


Bahnhofstraße / Birkleite - 3. Bauabschnitt in Bau



BAUTÄTIGKEITEN DER GEMEINDE

Bahnhofstraße - 3. Bauabschnitt in Bau



BAUTÄTIGKEITEN DER GEMEINDE

Baugebiet „Am Weinberg“, Frohnlach



BAUTÄTIGKEITEN DER GEMEINDE



Kleinschadenstellen

- Am Präлах, Kleingarnstadt
- Wasserhäuschen, Kleingarnstadt
- Kohlesberg, Großgarnstadt
- Siedlerstraße, Großgarnstadt
- Pferchleite, Friesendorf
- Dammwiesen, Oberfüllbach
- Canterstraße/Frohnlicher Str., Ebersdorf
- Örtleinsgrund, Frohnlach
- und diverser weiterer Kleinstellen

BAUTÄTIGKEITEN DER GEMEINDE



Ausblick 2018/2019

- 3. + 4. BA Birkleite / Garnstadter Str.
- Wohngebiet „Am Weinberg“ 3. BA fertigstellen. Den 4. BA ausschreiben und evtl. Baubeginn noch in 2019
- Planungsvertiefung Neubau der Zeickhorner Straße, Ebersdorf
- und wieder diverser Kleinstellen im gesamten Gemeindegebiet